

Dovada adresei de domiciliu se poate face cu unul din următoarele documente:

a) Acte încheiate în condiții de validitate prevăzute de legislația română în vigoare;

b) Declarația scrisă a găzduitorului, persoană fizică sau juridică, de primire în spațiu, însoțită de unul dintre documentele prevăzute la litera a). Declarația de primire în spațiu poate fi dată în fața lucrătorului din cadrul serviciului public comunitar de evidență a persoanelor, a polițistului de siguranță publică, a notarului public ori a funcționarului misiunii diplomatice sau oficiului consular al României;

c) Declarația pe proprie răspundere a solicitantului (anexa nr.14) însoțită de nota de verificare a polițistului de ordine publică, prin care se certifică existența unui imobil și faptul că solicitantul locuiește efectiv la adresa declarată, pentru persoana fizică ce nu poate prezenta documentele prevăzute la literele a) și b). Pentru minorii și persoanele fizice puse sub interdicție, declarația se dă și se semnează de către părinți sau de către reprezentanții lor legali;

d) Documentul eliberat de primărie, din care să rezulte că solicitantul sau, după caz, găzduitorul acestuia figurează înscris în Registrul agricol.

Toate documentele se prezintă în original și copie, nu se acceptă copii legalizate sau în conformitate cu originalul ale actelor de proprietate

În toate cazurile, dovada adresei de domiciliu sau reședință se face cu acte încheiate în condiții de validitate, prevăzute de legislația română în vigoare, spre exemplu:

- Contractul de vânzare-cumpărare a unui imobil tip locuință, încheiat în formă autentică;

- Titlul de proprietate a unui imobil tip locuință, înscris în Registrul de Inscricțiuni și Transcriptiuni Imobiliare;

- Contractul de donație a unui imobil tip locuință, încheiat în formă autentică;

- Contractul de vânzare-cumpărare sau de donație a unui imobil tip locuință cu clauza de uzufruct viager, încheiat în formă autentică, situație în care, va fi necesar consimțământul uzufructuarului;

- Contractul de schimb de locuințe, încheiat în formă autentică;

- Contractul (convenția) de partaj voluntar, încheiat în formă autentică;

- Contractul de întreținere sau contractului de rentă viageră, încheiat în formă autentică;

- Contractul de construire a unui imobil tip locuință, însoțit de procesul verbal de predare-primire a locuinței;

- Certificatul de moștenitor eliberat de notarul public;

- Contractul de închiriere (locațiune), care are ca obiect un imobil tip locuință, din fondul locativ de stat (solicitantul trebuie să figureze la rubrica "Titularul contractului de închiriere" sau "persoane care locuiesc împreună cu titularul contractului de închiriere" - în termen de valabilitate. Se prezintă contractul de închiriere, actele adiționale și fișa cu suprafața locativă;

- Contractul de închiriere a unui imobil tip locuință înregistrat la

Administrația Financiară, situație în care nu se mai solicită consimțământul proprietarului;

- Contractul de comodat a unui imobil cu destinația de locuință, autentificat la notarul public, situație în care nu se mai solicită consimțământul proprietarului;

- Hotărârile judecătorești, ramase definitive și irevocabile, privind constatarea dreptului de proprietate, retrocedarea sau partajul unui imobil tip locuință;

- Actul de adjudecare a unui imobil tip locuință;

- Extras de carte funciară, actualizat (să nu fie mai vechi de 30 de zile);

- Contractul de vânzare-cumpărare al terenului, autorizația de construcție a unui imobil tip locuință și procesul verbal de predare-primire al locuinței;

- Adeverință eliberată de primărie (în original, valabilă 30 de zile de la data emiterii), din care să rezulte că solicitantul sau, după caz, găzduitorul acestuia figurează înscris în Registrul agricol

Alte acte încheiate în condiții de validitate prevăzute de legislația română în vigoare, privind titlul locativ.

INFORMAȚII IMPORTANTE

Dacă solicitantul nu este titularul spațiului de locuit, proprietarul va prezenta actul de proprietate (original și copie), va completa pe verso-ul cererii pentru eliberarea actului de identitate și va semna în fața lucrătorului de la ghișeu.

Declarația de consimțământ pentru primirea în spațiu a unei terțe persoane poate fi date numai de unul dintre soți, în situația în care imobilul respectiv nu a fost notificat în cartea funciară ca locuință a familiei. Dacă imobilul respectiv a fost notificat în cartea funciară ca locuință a familiei este necesară prezența ambilor soți.

În situația în care imobilul este deținut în coproprietate de mai multe persoane, declarația de consimțământ poate fi data de oricare dintre proprietari.

În cazul în care uzufructuarul sau persoana care are drept de abitație viageră asupra unui imobil tip locuință solicită eliberarea unui act de identitate, nu este necesar consimțământul nudului proprietar.

În cazul în care nudul proprietar solicită eliberarea actului de identitate este necesară declarația uzufructuarului sau a persoanei în favoarea căreia s-a instituit dreptul de abitație.

Dacă o terță persoană solicită eliberarea actului de identitate este necesară atât acordul nudului proprietar, cât și cel al titularului dreptului de abitație.

În situația în care proprietarul nu se poate prezenta la serviciul public comunitar de evidență a persoanelor, declarația de primire în spațiu poate fi consemnată la notarul public, la misiunea diplomatică sau oficiul consular al României din străinătate, în fața polițistului de ordine publică din cadrul unității de poliție pe a cărei rază teritorială este situat imobilul (declarația se reține în original). În declarația dată de proprietarul imobilului trebuie să se specifice acceptarea de către proprietar a stabilirii domiciliului (reședinței) unei anumite persoane în locuința care este

proprietatea sa. Această declarație trebuie însoțită de actul de proprietate în original și copie.

Procura generală de administrare a unui imobil nu dă dreptul administratorului să-și stabilească domiciliul (reședința) în imobilul respectiv sau să-și dea acordul pentru stabilirea domiciliului (reședinței) unor terțe persoane.

Dovada adresei de domiciliu (reședință) nu se poate face cu un antecontract de vânzare-cumpărare, care este doar o promisiune și nu o transmitere a dreptului de proprietate.

În baza unui contract de închiriere al cărui titular este numai unul dintre soți sau care este încheiat înainte de căsătorie, se poate elibera de identitate atât celuilalt soț cât și copiilor minori, fără consimțământul proprietarului.

În cazul în care există neconcordanțe între adresa înscrisă în actele de proprietate și adresa reală este necesar a se prezenta un certificat eliberat de către Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei.